



Le BIM,
pour gérer et valoriser
votre patrimoine



La Maquette Numérique
GESTION ■ EXPLOITATION ■ MAINTENANCE

En respect de la norme



www.bimer.fr

Gestion
Exploitation
Maintenance

La Maquette
Numérique
en respect de la norme ISO 16739



Les métiers de l'organisme concernés

- Gestion technique
- Gestion patrimoniale
- Proximité
- Contrats et charges
- Maîtrise d'ouvrage
- Systèmes d'information
- Commercialisation
- Services financiers, investissements

Testez l'intérêt de la Maquette Numérique G.E.M.*

Via une expérimentation PUCA officielle et encadrée par des experts indépendants

- Testez sur un échantillon représentatif de votre patrimoine.
- Simplifiez les démarches administratives (Article 97 du Code des Marchés Publics).
- Minimisez les coûts et les risques.

LES OBJECTIFS

Améliorer la connaissance
Valoriser votre patrimoine
Réduire vos coûts de gestion
Pérenniser et mettre à jour les informations



* G.E.M. : Gestion Exploitation Maintenance

L'offre «Clés en main» de BIMer Services



Phase 1

Validez le BIM Gestion Exploitation Maintenance sur un échantillon de résidences représentatif de votre patrimoine

- Sensibilisation au BIM
- Analyse de votre référentiel
- Rédaction de la charte BIM et du cahier des charges de modélisation
- Saisie du carnet numérique d'entretien dans la Maquette Numérique G.E.M.
- Collecte des données patrimoniales et techniques avec des procédures établies
- Modélisation des résidences
- Accès nomade aux Maquettes Numériques G.E.M. dans la visionneuse BIMersion
- Définition du livrable G.E.M. dans un cahier des charges BIM pour les programmes neufs ou les réhabilitations
- Accompagnement lors des programmes de réhabilitation et de construction (Dossier Exploitation Maintenance)



Phase 2

Modélisation complète de votre parc de logements

- Constitution du dossier patrimoine
- Production des Maquettes Numériques
- Contrôle et livraison des Maquettes Numériques
- Déploiement de la Maquette Numérique et des livrables dans la visionneuse BIMersion



Phase 3

Suivi et mise à jour des Maquettes Numériques

- Modification touchant à la géométrie et la spatialité des éléments constructifs
- Travaux d'adaptabilité, d'accessibilité ou de transformation de logement
- Ajout de nouveaux composants
- Outil de mise à jour de l'information directement dans le fichier IFC (ou via un connecteur)
- Mise à jour des Carnets Numériques d'Entretien

BIMer Services, lauréat du PUCA*,



En 2017

Pour sa proposition
«Passerelle de la Maquette Numérique Conception-Construction à la Maquette Numérique Gestion Exploitation Maintenance»



En 2015

Pour sa proposition
«Maquette Numérique au service de la gestion technique et locative de patrimoines immobiliers existants»

* Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) est une agence interministérielle. Le PUCA initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, d'expérimentation.

Les bénéfices attendus de la **Maquette Numérique** Gestion ■ Exploitation ■ Maintenance

La Maquette Numérique G.E.M. (et ses informations),
construite en respect de la norme ISO 16739,
garantit **L'INDÉPENDANCE ET LA PROPRIÉTÉ DES DONNÉES**

- **Economie de 3 à 5%** sur les coûts de Gestion Exploitation Maintenance*.
- **12 jours ETP (Equivalent Temps Plein) économisés***
pour les personnes en charge de la Gestion Exploitation Maintenance.



La Maquette Numérique G.E.M. :

- répond pleinement au **Carnet Numérique d'Entretien de la loi ELAN**.
- ne nécessite **aucun logiciel ou module de gestion technique**.

Un partenaire a vérifié :

Lors d'une rénovation de façade, il a été constaté
un gain de 3 jours sur la déclaration préalable
et environ 10 K€ d'économie sur les offres de travaux grâce
aux métrés détaillés de la Maquette Numérique G.E.M.

*Données issues d'un rapport américain
SmartMarket de McGraw-Hill Construction





Eric Matifas
06 80 87 19 87
eric@bimer.fr

Laurent Rachez
06 03 01 78 10
laurent@bimer.fr



CA CENTER
621 rue Georges Méliès
34000 Montpellier



Ils nous font confiance

