

Le BIM, pour gérer et valoriser votre patrimoine



La Maquette Numérique
GESTION EXPLOITATION MAINTENANCE

En respect de la norme



www.birte.ft





Les métiers de l'organisme concernés

- Gestion technique
- Gestion patrimoniale
- Proximité
- Contrats et charges

- Maîtrise d'ouvrage
- Systèmes d'information
- Commercialisation
- Services financiers, investissements

Testez l'intérêt de la Maquette Numérique G.E.M.*

Via une expérimentation PUCA officielle et encadrée par des experts indépendants

- Testez sur un échantillon représentatif de votre patrimoine.
- Simplifiez les démarches administratives (Article 97 du Code des Marchés Publics).
- Minimisez les coûts et les risques.

LES OBJECTIFS

Améliorer la connaissance Valoriser votre patrimoine Réduire vos coûts de gestion Pérenniser et mettre à jour les informations



L'offre «Clés en main» de BIMer Services



Validez le BIM Gestion Exploitation Maintenance

sur un échantillon de résidences représentatif de votre patrimoine

- Sensibilisation au BIM
- Analyse de votre référentiel
- Rédaction de la charte BIM et du cahier des charges de modélisation
- Saisie du carnet numérique d'entretien dans la Maquette Numérique G.E.M.
- Collecte des données patrimoniales et techniques avec des procédures établies
- Modélisation des résidences

- Accès nomade aux Maguettes Numériques G.E.M. dans la visionneuse BIMersion
- Définition du livrable G.E.M. dans un cahier des charges BIM pour les programmes neufs ou les réhabilitations
- Accompagnement lors des programmes réhabilitation et de construction (Dossier **Exploitation Maintenance**)



Modélisation complète de votre parc de logements

- Constitution du dossier patrimoine
- Production des Maquettes Numériques
- Contrôle et livraison des Maquettes Numériques
- Déploiement de la Maguette Numérique et des livrables dans la visionneuse BIMersion



Suivi et mise à jour des Maquettes Numériques

- Modification touchant à la géométrie et la spatialité des éléments constructifs
- Travaux d'adaptabilité, d'accessibilité ou de transformation de logement
- Ajout de nouveaux composants
- Outil de mise à jour de l'information directement dans le fichier IFC (ou via un connecteur)
- Mise à jour des Carnets Numériques d'Entretien

BIMer Services, lauréat du PUCA*,



En 2017

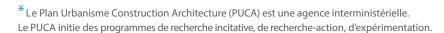
Pour sa proposition

«Passerelle de la Maguette Numérique Conception-Construction à la Maguette Numérique Gestion Exploitation Maintenance»

En 2015

Pour sa proposition

«Maquette Numérique au service de la gestion technique et locative de patrimoines immobiliers existants»





urbanisme construction

Les bénéfices attendus de la Maquette Numérique

Gestion Exploitation Maintenance

La Maquette Numérique G.E.M. (et ses informations), construite en respect de la norme ISO 16739, garantit L'INDÉPENDANCE ET LA PROPRIÉTÉ DES DONNÉES

- Economie de 3 à 5% sur les coûts de Gestion Exploitation Maintenance*.
- 12 jours ETP (Equivalent Temps Plein) économisés* pour les personnes en charge de la Gestion Exploitation Maintenance.



La Maquette Numérique G.E.M.:

- répond pleinement au Carnet Numérique d'Entretien de la loi ELAN.
 - ne nécessite aucun logiciel ou module de gestion technique.

Un partenaire a vérifié:

Lors d'une rénovation de façade, il a éte constaté un gain de 3 jours sur la déclaration préalable et environ 10 K€ d'économie sur les offres de travaux grâce aux métrés détaillés de la Maquette Numérique G.E.M.

*Données issues d'un rapport américain SmartMarket de McGraw-Hill Construction





La visionneuse simple et intuitive

pour accéder directement à l'ensemble des informations de votre patrimoine







Eric Matifas 06 80 87 19 87 eric@bimer.fr Laurent Rachez 06 03 01 78 10 laurent@bimer.fr







CA CENTER

621 rue Georges Méliès 34000 Montpellier



Ils nous font confiance

