



**Le BIM,
pour gérer et valoriser
votre patrimoine**



La Maquette Numérique
GESTION ■ EXPLOITATION ■ MAINTENANCE

En respect de la norme



en respect de la norme ISO 16739

La Maquette Numérique

Gestion
Exploitation
Maintenance



Validez votre démarche **BIM Gestion** :

- **Transversalité** avec un accès simple et rapide à l'information (En un clic)
- **Pérennité** des informations patrimoniales
- **Production** de vos Carnets d'Entretien pour le PPE ou PPT comme aide à la décision lors de vos PSP
- **Valorisation** de votre patrimoine
- **Elaboration** de votre stratégie de déploiement avec le Retour sur Investissement (ROI)

La Maquette Numérique **BIMer Services**

Vous garantit

- **Pleine propriété** de vos données
- **Indépendance** à tous logiciels
- **Amortissement** des coûts sur la durée de vie des bâtiments (rescrit fiscal)
- **Aides** potentielles sur la modernisation et l'usage du numérique

Vous permet d'anticiper

- Loi Elan
- **Carnet d'Informations du Logement (CIL)**
- Décret Tertiaire
- **RSE ou RSO** : Responsabilité Sociétale des Entreprises
- Loi Energie Climat et Résilience
- Empreinte Carbone
- **Simulation d'autoconsommation avec étude d'implantation du Photovoltaïque** (Rapport certifié RGE)

Tous les **métiers de l'industrie immobilière** sont concernés

- Gestion technique
- Gestion patrimoniale
- Proximité
- Contrats et charges
- Maîtrise d'ouvrage
- Systèmes d'information
- Commercialisation
- Services financiers, investissements



Implantation des systèmes PV dans la Maquette Numérique **d'OPH Cannes**

L'offre «Clés en main» de BIMer Services



Validez le BIM Gestion Exploitation Maintenance sur un échantillon de résidences représentatives de votre patrimoine

Phase 1

- Sensibilisation au BIM
- Analyse de votre référentiel
- Rédaction de la charte de modélisation IFC et du cahier des charges BIM GEM
- Saisie du carnet numérique d'entretien dans la Maquette Numérique G.E.M.
- Collecte des données patrimoniales et techniques avec des procédures établies
- Modélisation des résidences
- Accès nomade aux Maquettes Numériques G.E.M. dans la visionneuse **BIMersion**
- Définition du livrable G.E.M. dans un cahier des charges BIM pour les programmes neufs ou les réhabilitations
- Accompagnement lors des programmes de réhabilitation et de construction (Dossier Exploitation Maintenance)
- Echanges de données et Mise à jour des Maquettes Numériques (ERP, Bons de travaux)
- Dossier de Stratégie de déploiement avec le Retour sur Investissement (ROI)
- Consolider vos Maquettes Numériques pour construire votre Plan Pluriannuel d'Entretien



Modélisation complète de votre parc

Phase 2

- Constitution du dossier patrimoine
- Production des Maquettes Numériques
- Contrôle et livraison des Maquettes Numériques
- Déploiement de la Maquette Numérique et des livrables dans la visionneuse BIMersion



Contrat de Services

Phase 3

- Modification touchant à la géométrie et la spatialité des éléments constructifs
- Travaux d'adaptabilité, d'accessibilité ou de transformation de logement
- Ajout de nouveaux composants
- Outil de mise à jour de l'information directement dans le fichier IFC (ou via un connecteur)
- Mise à jour du Plan Pluriannuel d'Entretien et des Maquettes numériques avec les Bons de travaux

BIMer Services, lauréat du PUCA* à 3 reprises :



En 2023

Pour sa proposition
«La modélisation interactive des territoires pour des projets urbains et plus durables»



En 2017

Pour sa proposition
«Passerelle de la Maquette Numérique Conception-Construction à la Maquette Numérique Gestion Exploitation Maintenance»



En 2015

Pour sa proposition
«Maquette Numérique au service de la gestion technique et locative de patrimoines immobiliers existants»

Le BIM Gestion Exploitation Maintenance (GEM)
déjà validé par plus de **50 organismes**

* Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) est une agence interministérielle.
Le PUCA initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, d'expérimentation.

Les bénéfices de la **Maquette Numérique** **Gestion ■ Exploitation ■ Maintenance**

La Maquette Numérique permet **d'économiser 3 à 5 %** des dépenses



Sur la durée de vie d'un bâtiment les mètres sont refaits en moyenne 7 fois



Economie de 12 jours ETP par an pour les personnes ayant un rôle en GEM et en moyenne 1/3 des déplacements évités.



Métrés réels sur les appels d'offres



Réhabilitations : Déclaration Préalable (75% du temps économisé) et économies significatives sur les offres



Nouvelle législation : Loi Energie Climat, Réforme DPE, ...



Répond au RSE : Qualité de Vie au Travail (QVT) et aux Risques Psychosociaux (RPS)

- **Amélioration** du confort de travail et élimination des tâches fastidieuses
- Retour sur investissement **rapide**
- **Amortissement** de la modélisation avec le Rescrit fiscal
- **Enjeux environnementaux** : Loi Energie Climat, empreinte Carbone

Aide à la décision
avec le **Plan Pluriannuel d'Entretien**
généralisé depuis vos Maquettes Numériques



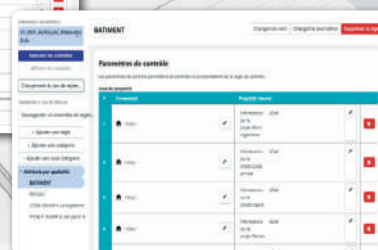
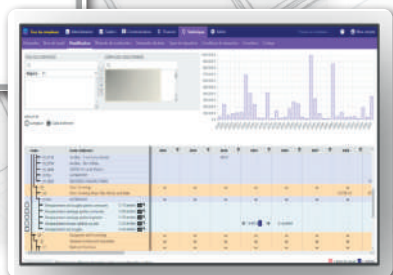
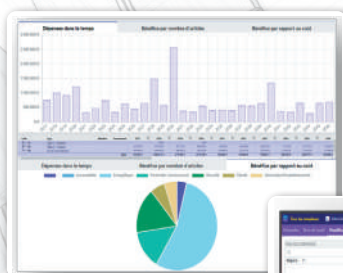
Le **BIM Checker**

Vérification de la conformité
de vos Maquettes Numériques.

- Création de règles basées sur **votre cahier des charges** et votre **référentiel**.
- Audit des **propriétés** de chaque élément suivant la **liste des valeurs référentes**.

Résultats :

Rapport détaillé des informations de vos Maquettes numériques **BIM Gestion**





Energy efficiency scale from A to G:

- A: 2000
- B: 1510-2000
- C: 1010-1510
- D: 551-1010
- E: 321-551
- F: 221-321
- G: 1-221



Exemple de liens déjà mis en place : Diaginfo, Géoamiante, Pandopia, Proxiserve, Engie... et aussi avec les logiciels d'Aareon (PIH), de Sopra (Tegia), de Novamap, sans oublier les échanges de données avec notre partenaire Udicat.

[illegible]

Type / Nom	Code	Qté	Ute	Intervention	Prix Unitaire	Prix Total	Frq	Année Mes	2021	2026	2031	2034	2036
							2019-2025	RENT					
Eclair									7 112,00 €	62 700,00 €	98 180,00 €	100,00 €	97 894,70 €
Annonces									- €	7 000,00 €	- €	- €	25 000,00 €
	GE	1	U	Mise en (paraffiné)	25000	25 000,00 €	25	2011	- €	- €	- €	- €	- €
	GE	1	U	Papier Travaux	7000,00	7 000,00 €	15	2011	- €	- €	- €	- €	- €
	GE	1	U	Mécanisme Complet	60 000,00	60 000,00 €	99	2011	- €	- €	- €	- €	- €
	GE	1	M	Travaux divers	1000	1 000,00 €	99	2011	- €	- €	- €	- €	- €
Cage d'escalier / Palier									7 500,00 €	- €	1 000,00 €	- €	- €
	GE	5	MV	Remplacement de l'escalier	180	90,00 €	30	2011	- €	- €	- €	- €	- €
	GEV	5	MV	Rénove en état bon état (paraffiné)	1500	7 500,00 €	30	2011	7 500,00 €	- €	7 500,00 €	- €	- €
	GE	5	MV	Remplacement des sols	300,00	1 500,00 €	20	2011	- €	- €	1 500,00 €	- €	- €
	GE	1	M	Travaux divers	1000	1 000,00 €	99	2011	- €	- €	- €	- €	- €
Ensemble Antenne TV Collective									- €	- €	- €	- €	- €
	GEV	33	LS	Réfection installation	230	2 300,00 €	40	2011	- €	- €	- €	- €	- €
	GE	1	ME	Travaux divers	1000	1 000,00 €	99	2011	- €	- €	- €	- €	- €
Ensemble Boîte aux lettres collective									- €	1 100,00 €	- €	- €	- €
	GE	3	LS	Remplacement boîtes aux lettres	100	1 000,00 €	35	2011	- €	1 100,00 €	- €	- €	- €
	GE	1	M	Travaux divers	1000	1 000,00 €	99	2011	- €	- €	- €	- €	- €
Ensemble Chauffage d'ECS collectif									- €	- €	- €	700,00 €	18 500,00 €
	GEV	33	LS	Rénovation (chauffe)	2300	- €	-	-	- €	- €	- €	- €	18 500,00 €
	GE	1	U	Mise en paraffiné	3000	- €	-	-	- €	- €	- €	- €	- €
	GE	1	M	Travaux divers	1000	- €	-	-	- €	- €	- €	- €	- €
	GEV	1	MV	Travaux divers	1000	- €	-	-	- €	- €	- €	- €	- €
Ensemble Equipements scolaires									- €	- €	- €	- €	- €
	GE	33	LS	Remplacement	1000	- €	-	-	- €	- €	- €	- €	- €

Plan de logement

Equipements de sécurité

[illegible]

Retrouvez les tutoriels BIMersion
sur notre chaîne 



Eric Matifas
06 80 87 19 87
eric@bimer.fr

Laurent Rachez
06 03 01 78 10
laurent@bimer.fr

CA CENTER
621 rue Georges Méliès
34000 Montpellier
Tél. 04 51 200 200 – www.bimer.fr



Ils nous font confiance

