



**Le BIM,
pour gérer et valoriser
votre patrimoine**



La Maquette Numérique
GESTION ■ EXPLOITATION ■ MAINTENANCE

En respect de la norme



en respect de la norme ISO 16739

La Maquette Numérique

Gestion
Exploitation
Maintenance



Validez votre démarche **BIM Gestion** :

- **Transversalité** avec un accès simple et rapide à l'information (En un clic)
- **Pérennité** des informations patrimoniales
- **Production** de vos Carnets Numériques d'Entretien pour alimenter votre Plan Pluriannuel d'Entretien
- **Valorisation** de votre patrimoine
- **Elaboration** de votre stratégie de déploiement avec le Retour sur Investissement (ROI)

La Maquette Numérique **BIMer Services**

Vous garantit

la **pleine propriété** de vos données et
l'**indépendance** à tous logiciels

Vous permet d'anticiper

le **Carnet d'Informations aux Logements (CIL)**
et d'améliorer la **Responsabilité Sociétale
des Entreprises (RSE)**

Tous les **métiers de l'organisme** concernés

- Gestion technique
- Gestion patrimoniale
- Proximité
- Contrats et charges
- Maîtrise d'ouvrage
- Systèmes d'information
- Commercialisation
- Services financiers, investissements



L'offre «Clés en main» de BIMer Services



Validez le BIM Gestion Exploitation Maintenance sur un échantillon de résidences représentatif de votre patrimoine

Phase 1

- Sensibilisation au BIM
- Analyse de votre référentiel
- Rédaction de la charte BIM et du cahier des charges de modélisation
- Saisie du carnet numérique d'entretien dans la Maquette Numérique G.E.M.
- Collecte des données patrimoniales et techniques avec des procédures établies
- Modélisation des résidences
- Accès nomade aux Maquettes Numériques G.E.M. dans la visionneuse **BIMersion**
- Définition du livrable G.E.M. dans un cahier des charges BIM pour les programmes neufs ou les réhabilitations
- Accompagnement lors des programmes de réhabilitation et de construction (Dossier Exploitation Maintenance)
- Echanges de données et Mise à jour des Maquettes Numériques (ERP, Bons de travaux)
- Dossier de Stratégie de déploiement avec le Retour sur Investissement (ROI)
- Consolider vos Maquettes Numériques pour construire votre Plan Pluriannuel d'Entretien



Modélisation complète de votre parc de logements

Phase 2

- Constitution du dossier patrimoine
- Production des Maquettes Numériques
- Contrôle et livraison des Maquettes Numériques
- Déploiement de la Maquette Numérique et des livrables dans la visionneuse BIMersion



Suivi et mise à jour des Maquettes Numériques

Phase 3

- Modification touchant à la géométrie et la spatialité des éléments constructifs
- Travaux d'adaptabilité, d'accessibilité ou de transformation de logement
- Ajout de nouveaux composants
- Outil de mise à jour de l'information directement dans le fichier IFC (ou via un connecteur)
- Mise à jour du Plan Pluriannuel d'Entretien et des Maquettes numériques avec les Bons de travaux

BIMer Services, lauréat du PUCA*,



En 2017

Pour sa proposition
«Passerelle de la Maquette Numérique Conception-Construction à la Maquette Numérique Gestion Exploitation Maintenance»



En 2015

Pour sa proposition
«Maquette Numérique au service de la gestion technique et locative de patrimoines immobiliers existants»

Le BIM Gestion Exploitation Maintenance (GEM)
déjà validé par plus de **40 organismes**

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

* Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) est une agence interministérielle.

Le PUCA initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, d'expérimentation.

Les bénéfices de la **Maquette Numérique** Gestion ■ Exploitation ■ Maintenance

La Maquette Numérique permet **d'économiser 3 à 5 %** des dépenses *



Sur la durée de vie d'un bâtiment les mètres sont refaits en moyenne 7 fois



Réhabilitations : Déclaration Préalable (75% du temps économisé) et économies significatives sur les offres



Economie de 12 jours ETP par an pour les personnes ayant un rôle en GEM et en moyenne 1/3 des déplacements évités.



Nouvelle législation : CIL et les DPE
➔ Plans des logements, mètres exacts



Mètres réels sur les appels d'offres

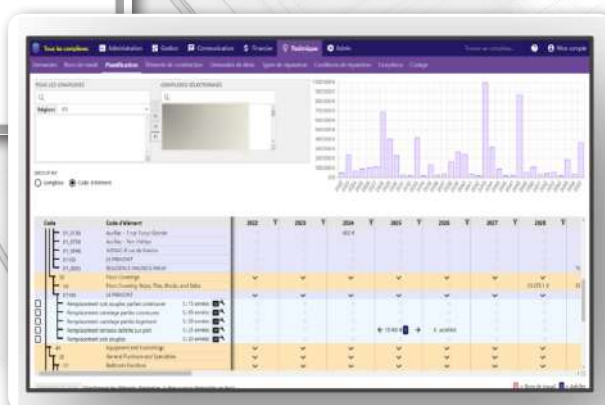
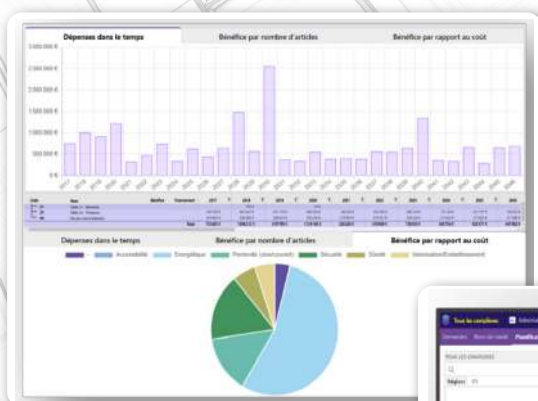


Répond au RSE : Qualité de Vie au Travail (QVT) et aux Risques Psychosociaux (RPS)

- **Amélioration** du confort de travail et élimination des tâches fastidieuses
- Retour sur investissement **rapide**
- **Amortissement** de la modélisation avec le Rescrit fiscal
- **Enjeux environnementaux** : Réduction de l'empreinte Carbone

Le Plan Pluriannuel d'Entretien

est obtenu directement de **vos** fichiers IFC (Maquettes Numériques)



* Données issues d'un rapport américain SmartMarket de McGraw-Hill Construction

BIMERSION

Une visionneuse simple et intuitive

CADASTRE

ACCÈS DIRECT AU LOGEMENT

- Plans des logements
- Tableau des surfaces et mètres...

LOGEMENTS ADAPTÉS

VISITE VIRTUELLE

DPE & GES

COMPOSANTS & ENTRETIEN

EQUIPEMENTS DE SÉCURITÉ

AMIANTE

DOCUMENTS LIÉS

- Plans, coupes, élévations...

Le Format IFC = Norme sur les échanges de données (OPEN BIM)

Fiche d'identité de la résidence

Nombre de logements: 11
Date mise en service: 2011
Nature juridique: Pénse collective
Categorie de copropriété: Mixte
Appartenance de l'appartement par copropriété: T2

Carnet numérique d'entretien

Type / Nom	Code	Qté	Ute	Intervention	Prix Unitaire	Prix Total	Frq	Année	2021	2026	2031	2034	2036
Assurances									7 813,00 €	53 750,00 €	86 380,00 €	90,00 €	49 894,76 €
GE	1	1	U	Mise en conformité	25000	25 000,00 €	25	2011	- €	- €	- €	- €	25 000,00 €
GE	1	1	U	Perles Travaux	7000	7 000,00 €	15	2011	- €	7 000,00 €	- €	- €	7 000,00 €
INV	1	1	U	Innovation Garantie	60000000	60 000,00 €	95	2011	- €	- €	- €	- €	- €
GE	1	1	M	Travaux divers	1000	1 000,00 €	95	2011	- €	- €	- €	- €	- €
Cape d'accueil / Haller									7 500,00 €	- €	8 000,00 €	- €	- €
GE	5	RV	RV	Remplacement de l'éclairage	180	180,00 €	20	2011	- €	- €	- €	- €	- €
INV	5	RV	RV	Ramure au sol laurde (gariture, etc)	1500	7 500,00 €	10	2011	7 500,00 €	- €	7 500,00 €	- €	- €
GE	5	RV	RV	Remplacement des sets	30000	1 500,00 €	20	2011	- €	- €	1 500,00 €	- €	- €
GE	1	M	M	Travaux divers	1000	1 000,00 €	95	2011	- €	- €	- €	- €	- €
Ensemble Antenne TV collective									- €	- €	- €	- €	- €
INV	11	LS	LS	Refaction installation	230	13 000,00 €	40	2011	- €	- €	- €	- €	- €
GE	1	M	M	Travaux divers	1000	1 000,00 €	95	2011	- €	- €	- €	- €	- €
Ensemble Boite aux lettres collective									- €	1 100,00 €	- €	- €	- €
GE	11	LS	LS	Remplacement boites aux lettres	100	1 100,00 €	13	2011	- €	1 100,00 €	- €	- €	- €
GE	1	M	M	Travaux divers	1000	1 000,00 €	95	2011	- €	- €	- €	- €	- €
Ensemble Chauffage et ECS collectif									- €	- €	- €	705,00 €	16 500,00 €
INV	11	LS	LS	Installation chauffage	1500	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	16 500,00 €
GE	1	U	U	Mise en conformité	3000	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3 000,00 €
GE	1	M	M	Travaux divers	1000	1 000,00 €	95	2011	- €	- €	- €	- €	700,00 €
INV	1	RV	RV	Travaux divers	3000	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ensemble Equipements sanitaires									- €	- €	- €	- €	- €
GE	11	LS	LS	Travaux divers	1000	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Plan de logement

107, Av. Michel Audouin
Résidence A
4 Logement F10

Equipements de sécurité

3 Equipements de sécurité incendie

12 Avenue de la République
EQUIPEMENT DE SÉCURITÉ
Équipement de sécurité
31/05/2015 11/12/18

Retrouvez les tutoriels BIMersion sur notre chaîne



Eric Matifas
06 80 87 19 87
eric@bimer.fr

Laurent Rachez
06 03 01 78 10
laurent@bimer.fr

CA CENTER
621 rue Georges Méliès
34000 Montpellier

Tél. 04 51 200 200 – www.bimer.fr



Ils nous font confiance

