



**Le BIM,  
pour gérer et valoriser  
votre patrimoine**



**La Maquette Numérique**  
**GESTION ■ EXPLOITATION ■ MAINTENANCE**

En respect de la norme



Gestion  
Exploitation  
Maintenance

La Maquette  
Numérique  
en respect de la norme ISO 16739



## Validez votre démarche **BIM Gestion** :

- **Transversalité** avec un accès simple et rapide à l'information (En un clic)
- **Pérennité** des informations patrimoniales
- **Production** de vos Carnets Numériques d'Entretien pour alimenter votre Plan Pluriannuel d'Entretien
- **Valorisation** de votre patrimoine
- **Elaboration** de votre stratégie de déploiement avec le Retour sur Investissement (ROI)

## La Maquette Numérique **BIMer Services**

Vous garantit

la **pleine propriété** de vos données et  
l'**indépendance** à tous logiciels

Vous permet d'anticiper

le **Carnet d'Informations aux Logements (CIL)**  
et d'améliorer la **Responsabilité Sociétale  
des Entreprises (RSE)**

## Tous les **métiers de l'organisme** concernés

- Gestion technique
- Gestion patrimoniale
- Proximité
- Contrats et charges
- Maîtrise d'ouvrage
- Systèmes d'information
- Commercialisation
- Services financiers, investissements



# L'offre «Clés en main» de BIMer Services



## Validez le BIM Gestion Exploitation Maintenance sur un échantillon de résidences représentatif de votre patrimoine

Phase 1

- Sensibilisation au BIM
- Analyse de votre référentiel
- Rédaction de la charte BIM et du cahier des charges de modélisation
- Saisie du carnet numérique d'entretien dans la Maquette Numérique G.E.M.
- Collecte des données patrimoniales et techniques avec des procédures établies
- Modélisation des résidences
- Accès nomade aux Maquettes Numériques G.E.M. dans la visionneuse **BIMersion**
- Définition du livrable G.E.M. dans un cahier des charges BIM pour les programmes neufs ou les réhabilitations
- Accompagnement lors des programmes de réhabilitation et de construction (Dossier Exploitation Maintenance)
- Echanges de données et Mise à jour des Maquettes Numériques (ERP, Bons de travaux)
- Dossier de Stratégie de déploiement avec le Retour sur Investissement (ROI)
- Consolider vos Maquettes Numériques pour construire votre Plan Pluriannuel d'Entretien



## Modélisation complète de votre parc de logements

Phase 2

- Constitution du dossier patrimoine
- Production des Maquettes Numériques
- Contrôle et livraison des Maquettes Numériques
- Déploiement de la Maquette Numérique et des livrables dans la visionneuse BIMersion



## Suivi et mise à jour des Maquettes Numériques

Phase 3

- Modification touchant à la géométrie et la spatialité des éléments constructifs
- Travaux d'adaptabilité, d'accessibilité ou de transformation de logement
- Ajout de nouveaux composants
- Outil de mise à jour de l'information directement dans le fichier IFC (ou via un connecteur)
- Mise à jour du Plan Pluriannuel d'Entretien et des Maquettes numériques avec les Bons de travaux

## BIMer Services, lauréat du PUCA\*,



**En 2017**

Pour sa proposition  
**«Passerelle de la Maquette Numérique Conception-Construction à la Maquette Numérique Gestion Exploitation Maintenance»**



**En 2015**

Pour sa proposition  
**«Maquette Numérique au service de la gestion technique et locative de patrimoines immobiliers existants»**

**Le BIM Gestion Exploitation Maintenance (GEM)**  
déjà validé par plus de **40 organismes**

**PUCA**  
plan  
urbanisme  
construction  
architecture

\* Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) est une agence interministérielle. Le PUCA initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, d'expérimentation.

# Les bénéfices de la Maquette Numérique Gestion ■ Exploitation ■ Maintenance

La Maquette Numérique permet **d'économiser 3 à 5 %** des dépenses \*



Sur la durée de vie d'un bâtiment les mètres sont refaits en moyenne 7 fois



Réhabilitations : Déclaration Préalable (75% du temps économisé) et économies significatives sur les offres



Economie de 12 jours ETP par an pour les personnes ayant un rôle en GEM et en moyenne 1/3 des déplacements évités.



Nouvelle législation : CIL et les DPE  
➔ Plans des logements, mètres exacts



Mètres réels sur les appels d'offres

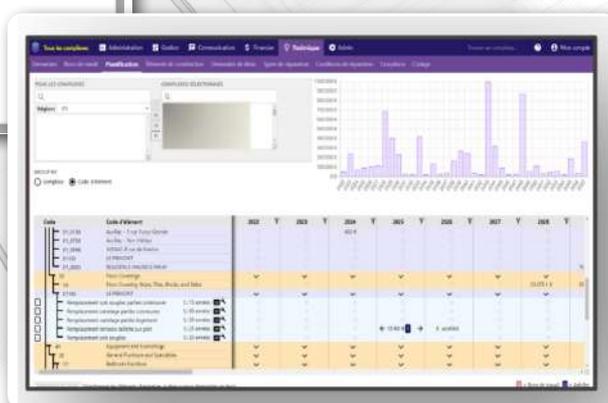


Répond au RSE : Qualité de Vie au Travail (QVT) et aux Risques Psychosociaux (RPS)

- **Amélioration** du confort de travail et élimination des tâches fastidieuses
- Retour sur investissement **rapide**
- **Amortissement** de la modélisation avec le Rescrit fiscal
- **Enjeux environnementaux** : Réduction de l'empreinte Carbone

## Le Plan Pluriannuel d'Entretien

est obtenu directement de **vos** fichiers IFC (Maquettes Numériques)



\* Données issues d'un rapport américain SmartMarket de McGraw-Hill Construction





Eric Matifas  
06 80 87 19 87  
eric@bimer.fr

Laurent Rachez  
06 03 01 78 10  
laurent@bimer.fr

CA CENTER  
621 rue Georges Méliès  
34000 Montpellier

Tél. 04 51 200 200 – www.bimer.fr



## Ils nous font confiance

